



339 000 €

Ravissante maison sur plain-pied au calme !

04 76 93 48 81

Nestenn Chirens
17 Place de la fontaine
38850 Chirens

N° Mandat : 2103 / Réf : 2103

Nouvelle exclusivité à découvrir sans tarder dans vos agences NESTENN Chirens et Pont de Beauvoisin ! Nous vous proposons cette ravissante maison sur deux niveaux composée, au rez-de-chaussée de 2 chambres, un bureau, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC, une cuisine aménagée équipée fonctionnelle et un séjour donnant accès à deux terrasses avec barbecue en pierre. A l'étage, 3 chambres spacieuses avec leurs placards, et une salle d'eau avec WC. La maison dispose de belles prestations comme des panneaux solaires, un adoucisseur d'eau, un chauffage bois, ainsi que de 3 climatisations réversibles par pompe à chaleur dans les chambres de l'étage. Sur cette parcelle de terrain d'environ 1000m², vous trouverez également un bassin, une dépendance qui est composée d'un double garage avec une pièce à l'étage, boxs et cabanon. Visite virtuelle disponible sur demande. Appelez nous pour plus de renseignements !



7 pièces



5 chambres



5 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



141.25 m² habitables



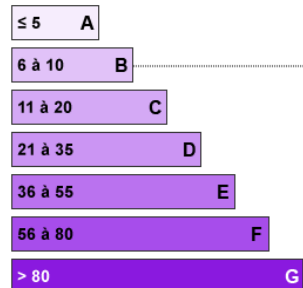
Entre 950 m² et
1 050 m² de
terrain



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES



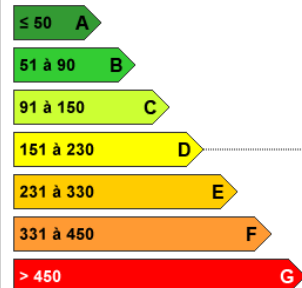
Forte émission de GES

LOGEMENT

6
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

218
kWh EP/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 050 € et 2 850 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES